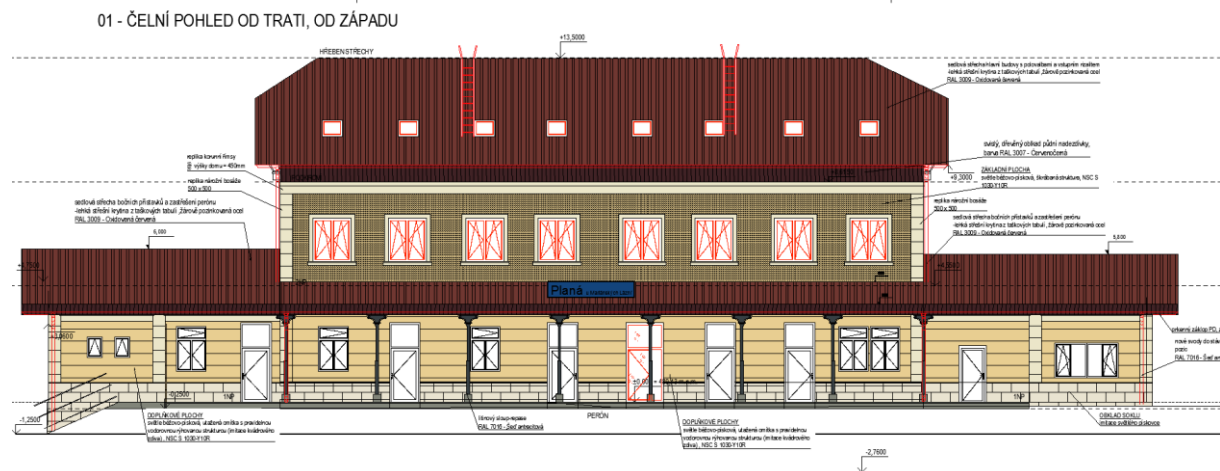


REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ



VIAGNOSTICS s.r.o.,
Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, P.O.Box 185, 111 21 Praha 1,
IČ: 052 05 824, DIČ: CZ05205824

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Strítěský
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V
ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ**
Železničářská 504, 348 15 Planá
parcelní číslo: st. st. 551, 1349/11, 1349/15
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280]
srpen '20
DSP+PDPS

Akce:

Datum:

Stupeň PD:

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REV 01	11/2018	Změna dispozice hyg. zař. kanceláře SPRÁVA ŽELEZNIC
REV 02	10/2019	Zpracování připomínek DO

OBSAH:

1	Popis území stavby	6
1.1	Charakteristika stavebního pozemku	6
1.2	Údaje o souladu s cíli a úkoly územního plánování	6
1.2.1	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území vyplívající z vyhlášky MMR Č. 501/2006 SB o obecných požadavcích na využívání území	6
1.3	Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na využívání území	7
1.4	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	7
1.4.1	Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 SŘ	7
1.4.2	Správci sítí a účastníci řízení dle § 85 SZ	17
1.5	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika	19
1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů	19
1.6.1	Geodetické zaměření pozemku	19
1.6.2	Stanovení radonového indexu pozemku	19
1.6.3	Inženýrsko-geologický, hydrogeologický posudek	19
1.6.4	Stavebně technický průzkum	19
1.6.5	Stavebně historický průzkum	19
1.7	Údaje o ochraně území	19
1.8	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby	20
1.8.1	Údaje o odtokových poměrech	20
1.9	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	20
1.10	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků lesa	21
1.11	Územně technické podmínky	21
1.11.1	El. přípojka:	21
1.11.2	Zásobování vodou:	21
	vodovodní přípojka	21
	vnitřní rozvody	21
1.11.3	Kanalizace dešťová:	21
1.11.4	Kanalizace splašková:	22
	Kanalizační přípojka	22
	vnitřní rozvody	22
1.11.5	Zemní plyn:	22
	Plynovodní přípojka	22
	vnitřní rozvody	22
1.11.6	Komunikace:	22
1.12	Věcné a časové vazby stavby, související investice	22
1.13	Seznam pozemků	22
1.13.1	Údaje o majetkoprávních vztazích	23
1.13.2	Údaje o sousedních pozemcích	23
2	Celkový popis stavby	25
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	25
2.1.1	Účel užívání stavby	25
	1. PP	25
	1. NP	25
	2. NP	25
	Podkroví	25
2.1.2	Trvalá nebo dočasná stavba	25
2.1.3	Popis dopravní koncepce	25
2.1.4	Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na stavby	25
2.1.5	Základní bilance stavby	26
	Potřeby a spotřeby medií a hmot	26
	Hospodaření s dešťovou vodou	26
	Množství produkovaného odpadu	26
	Stávající třída energetické náročnosti budov	26
2.1.6	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	27
2.1.7	Orientační náklady stavby	27
2.2	Celkové architektonické a urbanistické řešení	27
2.2.1	Urbanistické řešení	27
2.2.2	Architektonické řešení	27

	Tvarové řešení.....	27
	Materiálové řešení.....	27
	Barevné řešení.....	28
2.3	Celkové technické řešení.....	28
2.3.1	Mechanická odolnost a stabilita.....	28
2.3.2	Údaje o splnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“.....	28
2.3.3	Bilance spotřeby odběru elektrické energie.....	30
2.3.4	Celková spotřeba vody.....	30
2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	30
2.4.1	Osoby s omezenou schopností pohybu:.....	30
	Možnost překonat výškové rozdíly.....	30
2.4.2	Osoby s postižením zraku.....	31
2.4.3	Osoby s postižením sluchu.....	31
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	31
2.5.1	Běžné předpokládané užívání:.....	31
2.5.2	Běžná údržba:.....	31
2.5.3	Bezpečnost práce při realizaci a užívání:.....	32
2.5.4	Kvalifikace pracovníků:.....	32
2.6	Základní charakteristika technologických objektů a technických zařízení.....	33
2.7	Základní charakteristika objektů.....	33
	SO 10 – VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPRAVNÍ BUDOVY.....	33
	SO 11 – KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ A ÚPRAVA FASÁD.....	33
	SO 12 – ÚPRAVA ZASTŘEŠENÍ.....	33
	SO 13 – INSTALACE NOVÉHO TRUBKOVÉHO STOŽÁRU.....	33
	SO 01 - LEGALIZACE PŘÍSTAVBY (PO ROCE 1975).....	33
	SO 02 - ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVBY (PO ROCE 1975).....	33
	SO 03 - SANACE A DRENÁŽE.....	34
	SO 04- ÚPRAVA PERÓNU=ZPEVNĚNÉ PLOCHY POD PŘÍSTŘEŠKEM.....	34
	SO 05 - ÚPRAVA KOMUNIKACE.....	34
	SO 06 -ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ.....	34
	SO 07 -ZŘÍZENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY STL.....	35
	SO 09 -ZŘÍZENÍ UZEMNĚNÍ BLESKOSVODU V RÁMCI SANAČNÍCH PRACÍ.....	35
	SO 14 – PODZEMNÍ PŘELOŽKA VEDENÍ TANET – řešeno v samostatné PD.....	35
2.8	Požární bezpečnostní řešení.....	36
2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	37
2.9.1	energetická náročnost stavby.....	37
2.10	Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	38
2.10.1	Zásady řešení parametrů stavby.....	38
	Větrání.....	38
	Klimatizace.....	38
	Vytápění.....	38
	Denní osvětlení, proslunění.....	38
	Zásobování vodou.....	38
	Nakládání s odpady.....	38
2.10.2	Zásady řešení vlivu stavby na okolí.....	39
	Prach a chemické vlivy.....	39
	Hluk a vibrace, Hygienické limity pro venkovní prostor.....	39
	Navrhujeme venkovní stacionární zdroje hluku:.....	39
	Zařízení.....	39
2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	40
2.11.1	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	40
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy.....	40
2.11.3	Ochrana před technickou seizmicitou.....	40
2.11.4	Ochrana před hlukem.....	40
2.11.5	Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí.....	40
2.11.6	Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi.....	40
2.11.7	Protipovodňová opatření.....	40
3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	41
3.1	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.....	41

	Likvidace splaškových vod	41
	Likvidace dešťových vod	41
3.2	Zásobování vodou.....	41
3.3	Zásobování energiemi.....	41
3.4	Dopravní řešení.....	41
3.4.1	Popis dopravního řešení.....	41
3.4.2	Nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	41
3.4.3	Doprava v klidu	41
4	Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie	42
4.1.1	Traťová a staniční technologie	42
4.1.2	Návrh dočasných opatření během výstavby	42
4.1.3	Navrhované staniční a traťové zabezpečovací zařízení	42
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	42
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	43
6.1.1	Ovzduší.....	43
	Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby:.....	43
	Provozem objektu:.....	43
6.1.2	Hluk.....	43
6.1.3	Voda	43
6.1.4	Odpady	43
6.1.5	Půda	43
7	Ochrana obyvatelstva	43

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

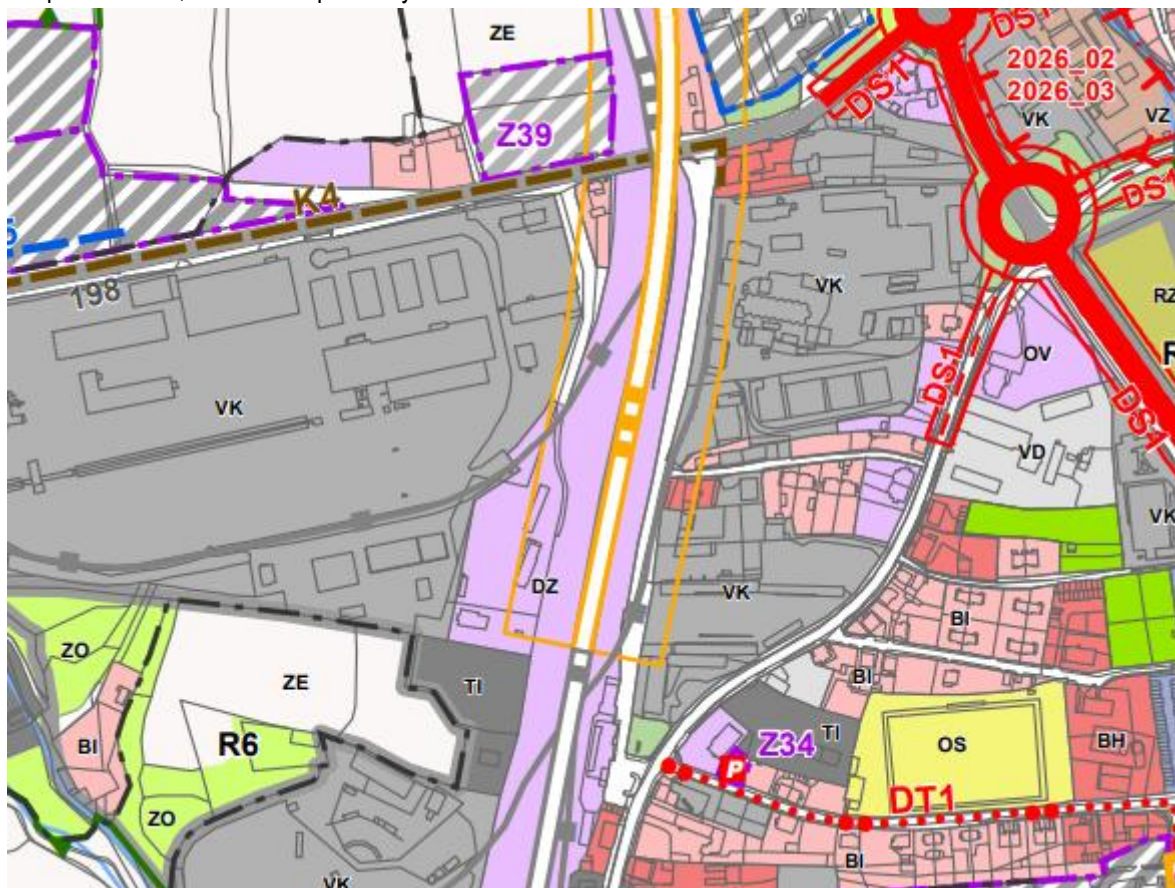
Jedná se o zastavěné území okolí žstPlaná u Mariánských Lázní.

parcelní číslo: st. st. 551, 1349/11, 1349/15

Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280]

1.2 Údaje o souladu s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného ÚP, se dotčené pozemky nachází v části DZ- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ.



Nedochází ke změně v užití.

1.2.1 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území vyplívající z vyhlášky MMR Č. 501/2006 SB o obecných požadavcích na využívání území

Projektová dokumentace se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“ v částech, které se zejména stavební úpravy týkají.

§ 23

Obecné požadavky na umísťování staveb

Stavba nepřesahuje na okolní pozemek, je napojena na inženýrské sítě.

Stavba respektuje a nenarušuje architektonickou jednotu celku.

Nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24e

Staveniště

Staveniště bude zřízeno tak, aby nedocházelo ohrožování, obtěžování okolí hlukem, prachem nad limitní hodnoty. Nebude docházet k znečišťování pozemních komunikací, omezování přístupu k přilehlým stavbám, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

1.3 Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na využívání území

Není známo.

1.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření vybraných DOSS: Veškeré dokumenty vyjádření DO v dokladové části projektu.

1.4.1 Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 SŘ

DUR			
kdo	kdy	co	platnost
Vodoservis Planá – správce vody a kanalizace Železničářská 805 Planá	4.1.2019	souhlas s podmínkou, vytyčit při výkopech sítě	nesdělena
MěÚ Planá, Odbor správy majetku a investic náměstí Svobody ,1 348 15 Planá		Souhlas s podmínkou Zásyp bude proveden ze štěrkodrti v tl. Min 450mm a povrch bude uved do původního stavu. Zhotovitel bude ručit 5 let za provedení. Závadou bude výšková nerovnost o více než 10mm oproti okolnímu povrchu.	
Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP, IDDS: 2tubyxs sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1		V souladu s politikou územního rozvoje. Souhlas s podmínkou, že umístění stavby bude v souladu se schválenou PD.	
Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, IDDS: 2tubyxs sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1		Vodní hospodářství – vždy upřednostní vsakovací zařízení Odpadové hospodářství – souhlas, v DSP budou stanoveny odpady Ochrana ovzduší – dopracována samostatná žádost. 2 + 3 kotle na zemní plyn se stanoveným příkonem – bez připomínek.	
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov		Souhlasné závazné stanovisko	
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a sídlo: Pobřežní č.p. 140,		Souhlasné stanovisko. Stacionární zdroje hluku, výměna oken, vnitřní dispozice apod jsou řešeny v rámci DSP.	

347 01 Tachov			
Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň Škroupova 11, Plzeň, PSČ 301 36		Není námitek.	
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Středisko Plzeň Nám. Republiky 202/28 301 00 Plzeň		Předložená PD má předpoklad vyhovět. V DSP nutno dodržet vyhl. 398/2009.	
ČD Cargo, a.s. Na Sklárně 2709/4, Plzeň, Východní Předměstí		souhlas s podmínkami, náhrady adekvátních prostor -> požadavek nájemce je irelevantní	
Plánské služby, s.r.o. Sídlo Revoluční 679, 348 15 Planá		Souhlas s podmínkami: Zákaz zimních prací pro výkopy - od 1.11. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku je zakázáno. Dodržení podmínek MDS ČR. Především TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.	
Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, Plánská č.p. 2032, 347 01 Tachov		Nesouhlas – žádost o doplnění. - Dle dohody SPRÁVA ŽELEZNIC a Město Planá byl vjezd, parkoviště, zpevněné plochy přednádraží z PD vyjmuty a budou následně řešeny v samostatné PD, která bude řešit komplexně celé přednádraží.	
RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940 401 17 Ústí nad Labem		viz GridService	
GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1 Zábrdovice 602 00 Brno		Podmínky v rámci realizace.=> certifikovaný zhotovitel pro přípojku plynu	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000		Společnost CETIN s účinností ode dne 25. 4. 2018 přistoupila ke změně postupu při vydávání Vyjádření. Snažíme se zajistit, abyste od nás obdrželi vždy takové Vyjádření, které bude současně souhlasem společnosti CETIN s vydáním příslušného správního rozhodnutí, pro něž je Vyjádření vydáno, je-li takového povolení dle Stavebního zákona třeba.	
ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00		Podmínky v rámci realizace, ohlášení realizace.	
Odbor Památkové péče		Nejedná se o objekt podléhající PP. Projekt řešen se zástupcem NPÚ Plzeň – veškerá doporučení jsou v rámci DSP zohledněny	

ČD a.s.		Požaduje další stupeň PD – bude splněno. Souhlas DI PČR – došlo k vyjmutí vjezdu na parkoviště z PD Zohlednit prodej pro Město Planá – v DSP podrobný popis řešení Respektovat ŽP a plochy ČD – bude dodrženo. Doplnit souhlas s ostatními SO, nikoliv jen s vjezdem a parkovištěm=> doplněno	
MěÚ Planá, Odbor dopravy náměstí Svobody ,1 348 15 Planá		Nesouhlas – žádost o doplnění. <input type="checkbox"/> Dle dohody SPRÁVA ŽELEZNIC a Město Planá byl vjezd, parkoviště, zpevněné plochy přednádraží z PD vyjmuty a budou následně řešeny v samostatné PD, která bude řešit komplexně celé přednádraží.	
SPRÁVA ŽELEZNIC		Veškeré sítě a zájmy jednotlivých složek byly probírány na KS. Zápis v rámci dokladové části. SS Plzeň – stavby, nutná koordinace s ETCS Plzeň- Cheb. => došlo k několika KS, úprava slaboproudů v rámci DSP. SPRÁVA ŽELEZNIC GR O26 – bytové jednotky projednat na KHS. => řeší DSP. OŘ Plzeň – koordinace sítí, které nejsou zapsány v KN. => sítě budou v rámci rekonstrukce zmapovány.	
Tanet		V rámci jednání dojde k návrhu a podání samostatné PD na podzemní přeložku kabelu Tanet.	
DSP			
kdo	kdy	co	platnost
Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, IDDS: 2tubyxs sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1	21.11.2018	přípustný z hlediska politiky územního rozvoje	21.11.2020
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov	21.11.2018	souhlasné závazné stanovisko	
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a sídlo: Pobřežní č.p. 140, 347 01 Tachov	11.12.2018	souhlas s podmínkou předložení protokolu osvětlení nad jednotlivými pracovními místy	

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Středisko Plzeň Nám. Republiky 202/28 , 301 00 Plzeň	4.12.2018	má předpoklady vyhovět za splnění následující ch podmínek -dveře ochránit proti poškození vozíkem (do výšky 400mm) -označení prosklených ploch -alespoň jedna pokladní přepážka bezbariérová -stěny WC musí umožnit kotvení madel s nosností 150Kg -dveře na WC s madlem, odjistitelný zámek, klozet ve vzd 450mm na osu od stěny, 700mm od čela klozetu a zadní stěny, výška sedáku 460mm, ovládání klozetu v dosahu 1200mm nad podlahou, po stranách klozetu madla -při malém prostoru na WC použít pouze umývatko bez madla -užít stojánkovou baterii s krátkou pákou, horní hrana umyvadla 800mm -umístit signalizační tlačítka 600-1200mm nad podlahou a druhé 150mm nad podlahou	
MěÚ Planá, Odbor správy majetku a investic náměstí Svobody ,1 348 15 Planá	21.11.2018	souhlas s podmínkami, žádost o zvláštní užívání komunikace, stavba neobsahuje SO 06 - parkovací stání	
Plánské služby, s.r.o. Sídlo Revoluční 679, 348 15 Planá	21.11.2018	souhlas s připojením komunikace, souhlas se zvláštním užíváním komunikace zvláštní podmínky: -od 1.11. do 28.2. zakázány zemní práce -provádění zemních prací dle TP 146, MDS ČR -hloubka uložení pod chodníkem 600mm, pod komunikací 1000mm	
RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940 401 17 Ústí nad Labem		viz GridServices, Gasnet	
GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno	7.12.2018	souhlas s provedením přípojky s podmínkami, plynárenské i neplynárenské stavby nahlásit práce provádět dle platné PD provádět může jen certifikovaný zhotovitel před záhozem provést geodetické zaměření při přejímání stavby bude předáno DSPS	7.12.2020
ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00	20.11.2018	souhlas s podmínkami vytyčení sítí, nepoužívat mechanizaci v ochranných pásmech NN pokud nejsou v normové hloubce budou uloženy do chrániček a v hloubce dle norem před záhozem pozvat pracovníky ČEZ Dis k ekontrolě	20.11.2019
Mě s t s k ý ú ř a d P l a n á S t a v e b n í ú ř a d námě s t í S v o b o d y 1, 348	3.12.2018	MěÚ Planá, stavební úřad, jako dotčený orgán - přípustný	

15 Planá			
Odbor Památkové péče		Nejedná se o objekt podléhající PP. Projekt řešen se zástupcem NPÚ Plzeň – veškerá doporučení jsou v rámci DSP zohledněny	
ČD a.s.			
ČD - Telematika a.s. Koterovská 1, Plzeň, 301 00			
SPRÁVA ŽELEZNIC			
ČD Cargo, a.s. Na Sklárně 2709/4, Plzeň, Východní Předměstí			
Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň Škroupova 11, Plzeň, PSČ 301 36			

vypořádání připomínek ZP

číslo	Organizace	Připomínka	Reakce zpracovatele	poznámka:
1.	SPRÁVA ŽELEZNIC O11	Kapitola 3.2, str. 7 Je nesprávně uvedena trať Praha – Beroun – Plzeň. Dráhu, na které leží železniční stanice dotčená stavbou, nutno pojmenovat v souladu s platným Prohlášením o dráze celostátní a regionální.	Opraveno trať č.170 Praha – Beroun – Plzeň – Cheb, doplnit zaslanou mapku	
2.	SPRÁVA ŽELEZNIC O11	Kapitola 3.5 V kapitole je nevhodně uváděno „lidi“ SPRÁVA ŽELEZNIC. Požadujeme opravit na „zaměstnance“ SPRÁVA ŽELEZNIC.	opraveno	

3.	SPRÁVA ŽELEZNIC O11	<p>SO 03 Sanace a drenáže</p> <p>SO 04 Úprava perón=zpevněné plochy pod přístřeškem</p> <p>SO 11 Kontaktní zateplení a úprava fasád</p> <p>V SO 03 má dojít k výkopu podél celého objektu výpravní budovy, tzn. i v blízkosti dopravní koleje č. 2. Z údajů uvedených v popisu SO 04 vyplývá, že zřejmě dojde ke stavebním pracím v blízkosti dopravní koleje č. 2. I když to není u popisu SO 11 uvedeno, předpokládáme, že zateplení bude prováděno z lešení.</p> <p>Ani u jednoho z těchto SO však není v dokumentaci uvedeno, jestli si práce v blízkosti provozované dopravní koleje vyžádají omezení nebo výluky provozu – požadujeme doplnit.</p> <p>V souvislosti s SO 11 Kontaktní zateplení a úprava fasád dále upozorňujeme na to, že stavba leží na elektrizované dráze (trakční soustava 25 kV/50 Hz). Nejbližší kolej s TV od výpravní budovy je dopravní kolej č. 1. Do dokumentace proto požadujeme uvést, zda si stavba vyžádá/nevyžádá napěťové výluky.</p>	<p>opraveno, ideálně velmi zestručnit text - bude provedena sanace, není očekávána výluka provozu, bude provedeno zateplení fasády, dojde k užití lešení na parcely města a ČD a.s., provoz tím nebude narušen</p> <p>V souvislosti s přípravou projektu proběhlo několik KS ohledně provozních záležitostí během výstavby. Tyto skutečnosti se řešily a došlo již k vypořádání veškerých připomínek k PD pro SP.</p>	<p>Zateplení bude provedeno z lešení, staveniště bude ohraničeno plotem, výluky provozu v souvislosti se zateplením fasády nebudou - patrně z části PD ZOV, situace C06.</p> <p>Výkop je ve vzdálenosti umožňující oddělit stavbu od koleje č.2.</p> <p>Napěťová výluka se nepředpokládá, v souvislosti s přípravou projektu proběhlo několik KS ohledně SLN a SLB. Tyto skutečnosti se řešily.</p> <p>Je pravděpodobná výluka cca 2 týdny prodeje jízdenek.</p>
4.	SPRÁVA ŽELEZNIC O11	<p>Upozorňujeme na to, že u dopravní koleje č. 2, v těsné blízkosti výpravní budovy, je situované cestové návěstidlo Lc2 ukončující jízdu vlaků. Při provádění např. zateplení fasády objektu a v případě, že dopravní kolej č. 2 nebude při stavbě vyloučena z provozu, musí zůstat zachována viditelnost návěstidla Lc2.</p>	<p>Bude v textu zmíněno, V souvislosti s přípravou projektu proběhlo několik KS ohledně provozních záležitostí během výstavby. Tyto skutečnosti se řešily a došlo již k vypořádání veškerých připomínek k PD pro SP.</p>	<p>Nepředpokládáme narušení provozu na koleji č.2, lešení nebude stavěno na nástupišti, vyjma rohu, kde se však bude upravovat pouze jednopodlažní křídlo, tudíž nedojde k zastínění výhledu</p>
5.	SPRÁVA ŽELEZNIC O14	<p>V případě kabelových rozvodů hodin, kamer a rozhlasu doporučujeme kompletní výměnu kabelizace ve všech</p>	<p>V souvislosti s přípravou projektu proběhlo několik KS ohledně SLN a SLB. Tyto skutečnosti se řešily a</p>	

		prostorách zasažených stavbou. Bod 6Požadavky na inteligentní dopravní systém (ITS) V případě, že bude zachován současný vizuální informační systém, je nutno koordinovat tuto skutečnost s orientačním systémem, který předpokládáme, bude v rámci rekonstrukce nový.	došlo již k vypořádání veškerých připomínek k PD pro SP.	
6.	SPRÁVA ŽELEZNIC O14	Vliv stavby musí být nejpozději v rámci dalšího stupně dokumentace projednán se správcí dotčených technologií, tj. se správcí všech technologií umístěných ve výpravní budově, a to včetně technologií, které stavbou nejsou přímo dotčeny. Pro sdělovací a zabezpečovací zařízení umístěné ve výpravní budově (např. v dopravní kanceláři) musí být zajištěny podmínky pro jeho provoz a údržbu po celou dobu trvání stavby.	V souvislosti s přípravou projektu proběhlo několik KS ohledně SLN a SLB. Tyto skutečnosti se řešily a došlo již k vypořádání veškerých připomínek k PD pro SP.	
7.	SPRÁVA ŽELEZNIC O13	1) Nesouhlasíme s názvem „SO 04 Úprava perón=zpevněné plochy pod přístřeškem“ a „SO 05 03Úprava komunikace chodník perón=zpevněné plochy pod přístřeškem“, název je matoucí a zavádějící. „Perón=zpevněné plochy pod přístřeškem“ není definován v TNŽ 01 0101, není tedy jasné o jakou stavební část infrastruktury se jedná. Zavádějící je i spojení „došlo k vybudování rampy z krytého perón=zpevněné plochy pod přístřeškem na nástupiště“.	Po domluvě se zástupci SSZ dojde k přejmenování názvu SO ve všech částech ZP a PD DSP na "Úprava zpevněných ploch pod přístřeškem".	

8.	SPRÁVA ŽELEZNIC O13	2) Požadujeme upřesnění technického řešení SO 04. Technické řešení požadujeme blíže popsat příp. doložit výkresově a terminologii uvést do souladu s ČSN 73 4959 a Ž.8.	Dojde k narovnání ÚT mezi VB, zpevněnou plochou pod přístřeškem a nástupištěm. V současné době je ÚT zpevněné plochy pod přístřeškem níže než ÚT VB a nástupištěm. Po navrhovaných úpravách již nebude třeba vyrovnávací rampy pro OSSPO.	
9.	SPRÁVA ŽELEZNIC O13	3) Nelze odstraňovat „stávající rampu“, jedná se o šikmý chodník. Pokud dojde k odstranění šikmého chodníku, jak bude řešen bezbariérový přístup do budovy? Bude provedeno sjednocení povrchů nástupiště a kryté verandy do jedné plochy? Je nutné doplnit odvodňovací žlábek pro odvodnění vody stékající z nástupiště k výpravní budově.	Dojde k narovnání ÚT mezi VB, zpevněnou plochou pod přístřeškem a nástupištěm. V současné době je ÚT zpevněné plochy pod přístřeškem níže než ÚT VB a nástupištěm. Po navrhovaných úpravách již nebude třeba vyrovnávací rampy pro OSSPO. Kompletní odvodnění, drenáže apod jsou součástí zpracované PD. Problematika odvodňovacího žlábků byla vypořádána v rámci souhrnného stanoviska SPRÁVA ŽELEZNIC k PD pro SP.	
10.	SPRÁVA ŽELEZNIC O13	4) Nesouhlasíme s formulací „pozapomněla se vyřešit návaznost na samotnou výpravní budovu“. Součástí rekonstrukce žst. Planá u Mariánských Lázní nebyla úprava kryté verandy, neboť v té době nebyla v majetku SPRÁVA ŽELEZNIC, ale ČD.	Bude z textu odstraněno. Taktéž z PD.	
11.	SPRÁVA ŽELEZNIC O13	5) Nesouhlasíme s provedením pochozích ploch z „betonových velkoformátových dlaždič“, opravte tento překlep i na jiných místech. Velkoformátová dlažba je při špatně provedeném podkladu náchylná na lámání. Požadujeme betonovou dlažbu o rozměrech 200 x 200 mm.	Bude z textu vyjmuto, tato podrobnost nepatří do ZP.	
12.	SPRÁVA	6) Požadujeme do SO 04 důsledně	PD pro SP vyhověla	

	ŽELEZNIC O13	zanést požadavek na bezbariérové řešení přístupu z komunikace do výpravní budovy a z výpravní budovy na nástupiště. Pokud se bude upravovat přístup z nástupiště do výpravní budovy a dojde ke změně navádění nevidomých a slabozrakých, je nutné opravit signální pásy (ne signalizační) i na nástupišti, a to např. včetně výměny některých nástupištních desek. Dochází-li ke sjednocení plochy a odstranění zábradlí mezi nástupišťem a VB, tak obrázek „Půdorys 1.NP navrhovaný stav venkovní úpravy“ bude proveden jinak. Požadujeme jako součást dokumentace půdorys nástupiště s prvky pro OSSPO.	požadavkům NIPI , s kterými byla celá úprava ploch připravována. V rámci nástupiště nebyla úprava signalizace vyžadována, vyjma pásu u vstupu do podchodu a kolmého signalizačního pásu v rámci zpevněné plochy pod přístřeškem. Bude v textu zmíněno, v podrobnosti ZP nikoliv PD.	
13.	SPRÁVA ŽELEZNIC O15	Z předložené dokumentace se naše pozornost soustředila na části týkající se Vlivu stavby na životní prostředí. K výše uvedené dokumentaci konstatujeme, že problematika ochrany životního prostředí nebyla v předložené dokumentaci řešena. K předložené dokumentaci záměru projektu vzhledem k jejímu charakteru, nemáme žádné připomínky. Dále předpokládáme, že jednotlivé části týkající se Vlivu stavby na životní prostředí, budou podrobněji rozpracovány v dalších stupních dokumentace.	PD pro DSP byla odsouhlasena OŽP Tachov.	
14.	SPRÁVA ŽELEZNIC O24	bez připomínek	OK	
15.	SPRÁVA ŽELEZNIC O30	1. V tomto stupni projektové dokumentace požadujeme doplnit vyhodnocení, zda se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o změnu stavby a určení jejího rozsahu (změna I, II nebo III) neboť podle charakteru a rozsahu požadavků ČSN 730834 se může jednat o různé náklady (někdy dost podstatné). 2. Z hlediska dalšího stupně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) / stavební povolení (DSP) nutno uvažovat se zpracováním Požárně bezpečnostního řešení stavby v rozsahu § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.	Bude doplněno do textu. Změna stavby sk. I. PBŘ vypracováno v rámci PD DSP, schváleno příslušnou ZHS.	
16.	SPRÁVA ŽELEZNIC O 31	K uvedenému ZP " Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Planá u Mariánských Lázní " uvádíme:V současné době je tato železniční stanice zařazena do kategorie C s denní průchodností 1 200 cestujících.Připomínky SOČ OŘ PLZ jsou do ZP zapracovány v tabelárním	Vyjádření k PD DSP: ÚE - SOČ – pronájmy – František (křestní J) Zdeněk +420 972 524 069, ZdenekF@szdc.cz evidovány nájemní smlouvy, nutné zajistit náhradní prostory ČD as, ČD Cargo	

		<p>přehledu pro nový stav. Požadavek na zřízení komerčního prostoru</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny (nový nájemní vztah), • instalace bankomatu • zachování nápojového automatu od společnosti Delikomat. <p>V objektu žst. Planá u Mariánských Lázní evidujeme 3 byty ve 2. NP (dva byty vel. 2+1 a jeden vel. 3+1), z nichž 1 byt je již uvolněný z důvodu rekonstrukce objektu. Dle záměru projektu budou všechny byty zachovány, avšak projdou mírnými dispozičními změnami, tak aby byl dosažen standard současného bydlení. Z hlediska bytového hospodářství nemáme námitek.</p>	<p>NÁHRADNÍ PROSTORY BUDOU ZAJIŠTĚNY V NOVĚ ZŘÍZENÉ ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI VB</p> <p>minimálně 4 měsíce předem informovat o zahájení stavebních prací</p> <p>umístit nápojový automat, novinový stánek, bankomat, toalety NÁPOJOVÝ AUTOMAT STÁVAJÍCÍ (V PD ODMĚŘEN), TOALETY V NÁVRHU, OSTATNÍ KOMERČNÍ PROSTORY NEJSOU VZHLEDEM K LOKACI A VYTÍŽENOSTI VB PŘEDPOKLÁDÁNY</p> <p>ÚE - SOČ - prodeje a byty žádáme o včasné informování nájemníků o průběhu oprav</p>	
17.	CDP Praha	V textu je chybně uvedeno žel.stanice Planá u M.L. na trati Praha - Beroun - Plzeň	OK - opraveno trať č. 170Praha – Beroun – Plzeň – Cheb	
18.	SŽE	Při úpravách nebo tvorbě nových odběrných míst dodržet naše připojovací podmínky.	Vyjádření k PD DSP: SPRÁVA ŽELEZNIC - SŽE Plzeň PLZ bez připomínek	
19.	TÚDC	Obecné připomínky:1. v případě zemních prací mimo VB je nutno předem prověřit situace zemních kabelových tras sdělovacích kabelů a případně objednat vytýčení kabelových tras.2. při realizaci akce nesmí dojít k poškození provozovaného telekomunikačního zařízení SPRÁVA ŽELEZNIC,3. veškeré činnosti,při kterých může dojít k výluce telekomunikačního zařízení je nutno předem projednat a realizovat pod dozorem servisní organizace ČD - Telematika,4. při realizaci akce je nutno zachovat přístup servisní organizace k provozovanému telekomunikačnímu zařízení,5. v případě možného ohrožení telekomunikačního zařízení vlivem stavby je nutno učinit vhodná opatření,aby nedošlo k poškození zařízení,6. při rekonstrukci napájení je nutno zajistit nepřetržité napájení telekomunikačního zařízení.	<p>vyjádření k PD DSP: SPRÁVA ŽELEZNIC - TÚDC Praha – Ing. Stanislav Cinádr +420 972 544 621, Stanislav.Cinadr@tudc.cz</p> <p>Evidujeme z obou stran kabely v naší správě, ochránit ZAKRESLENO V SITUACI, DOJDE K VYTYČENÍ VEŠKERÝCH SÍŤÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ, V MÍSTECH KOLIZE BUDOU PROBÍHAT PRÁCE POUZE RUČNĚ A SE ZVÝŠENOU OPATRNOSTÍ</p>	
20.	TÚDC	Konkrétní připomínky :7. požadujeme, aby realizační projektová dokumentace řešila sdělovací technologii, místní rozvody, přeložky a anténní stožár v samostatném SO,8. v nákresu půdorysu 1. NP požadujeme opravit název místnosti ROZVODNA OP07 na	V souvislosti s přípravou projektu proběhlo několik KS ohledně provozních záležitostí během výstavby. Tyto skutečnosti se řešily a došlo již k vypořádání veškerých připomínek k PD pro SP.	

	<p>Sdělovací místnost TÚDC / ČDT,9.v technické zprávě 1.NP nejsou zmíněny prostory s technologií (v půdorysném plánu jsou označeny žlutě),10. navrhujeme výměnu stávajícího anténního stožáru za nový (nižší) s vrcholem minimálně 4 m nad hřebenem střechy (s tím že nebude nutné kontvení stožáru). Současně je nutno řešit uzmnění anténního stožáru na nově vybudovanou hromosvodovou soustavu (SO09) a vybudování střešního výlezáku a pochozí lávky u paty anténního stožáru. Situování antén j enutno řešit v dalším stupni projektu11. anténní svody z fasády nutno přeložit do nové kabelové trasy (s dostatečnou kapacitní rezervou) vedoucí budovou mimo obytné místnosti tzn. v běžně přístupných prostupech.12. upozorňujeme na telekomunikační technologie, které nejsou v naší správě a majetku SDC : - informační panel ve správě spol.POVED, které nejsou v naší správě a majetku objektu ze strany přednádraží, - do budovy je natažen zákaznický optický kabel spol. TaNET, který je zakončen v zákaznickém Racku ČDT ve sdělovací místnosti VB Planá u M.L., - na anténním stožáru se nachází výložník se zákaznickými anténami ČDT</p>	<p>Název místnosti bude zaměněn pouze v případě žádosti zadavatele, názvy místností převzaty od zadavatele.</p> <p>Anténí stožár bude vyměněn, je součástí vypořádané PD pro DSP. Řešení střešních lávek taktéž.</p> <p>Trasa anténích svodů je řešena dle dohody z KS ohledně SLB.</p>	
--	---	---	--

1.4.2 Správci sítí a účastníci řízení dle § 85 SZ

kdo	kdy	co	platnost
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)	6.12.2017	metalický kabel, zakresleno do situace	6.12.2019
České Radiokomunikace a.s. IČ 24738875 Skokanská 2117/1, PRAHA 6 - Břevnov, 169 00	11.12.2017	nedojde ke styku	11.12.2018
GasNet, s.r.o. v zast. GridServices, s.r.o.(dříve RWE) IČ 27935311 Klíšská 940, Ústí nad Labem, 401 17	6.12.2017	plyn, zakresleno do situace	6.12.2019
Plánské služby, s.r.o. IČ 26342235 Slovanská 110, Planá, 348 15	6.12.2017	VO, zakresleno do situace	nesdělena
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace IČ 70994234 Sušická 1168/23, Plzeň, 326 00	8.12.2017	vše zakresleno do situace	nesdělena

TaNETWest s.r.o. IČ 26378191 Vilémovská 1602, Tachov, 347 01	8.12.2017	nadzemní vedení, zakresleno do situace - > samostatné řízení přeložka na podzemní vedení	nesdělena
TENZA, a.s. IČ 25570722 Svatopetrská 35/7, Brno, 617 00		bez odezvy	
T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00	6.12.2017	nedojde ke styku	6.12.2018
Vodafone Czech Republic a.s. náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00	6.12.2017	nedojde ke styku	6.12.2018
Vodoservis Planá, spol. s r.o. IČ 26353938 Železničářská 805, Planá, 348 15	4.1.2019	souhlas	nesdělena
ČD - Telematika a.s. Koterovská 1, Plzeň, 301 00	4.1.2018	SLB, zakresleno do situace	4.1.2020
ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02	20.12.2017	NN, zakresleno do situace	20.6.2018
Město Planá náměstí Svobody 1, Planá, 34815	10.1.2018	kanalizace, zakresleno do situace	nesdělena
Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ P. O. BOX 45, Hradební 772/12, Praha 1, 110 05	29.12.2017	nedojde ke styku	29.12.2019
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Studentská 328/64, Karlovy Vary, 360 07		bez odezvy	

1.5 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Geologický, hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Informace získána ze stránek České geologické služby:

luviální až fluviolakustrinní sediment nezpevněný

štěrky, písčité štěrky, písky s vložkami jílu

Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů

1.6.1 Geodetické zaměření pozemku

Geodetické zaměření bylo provedeno Ing. Miroslavem Šafránkem 02/2018.

1.6.2 Stanovení radonového indexu pozemku

Radonový průzkum nebyl proveden. Informace získána ze stránek České geologické služby:

Radonový index - nízký

1.6.3 Inženýrsko-geologický, hydrogeologický posudek

Informace získána ze stránek České geologické služby:

1.6.4 Stavebně technický průzkum

Byl proveden 01/2018 firmou Weber za přítomnosti projektanta.

1.6.5 Stavebně historický průzkum

Bylo provedeno místní šetření za účastníka referenta NPÚ paní Romportlové Lucie. Výsledkem byl soubor doporučení vzhledem k rekonstrukci objektu.

1.7 Údaje o ochraně území

Stavba se **nenachází** v památkově chráněném území.

Stavba **není** kulturní památkou.

Stavba **nezasahuje** do žádné úrovně chráněné krajinné oblasti, Natura 2000 - evropsky významné lokality, do chráněného pásma lesa.

Stavba se **nenachází** ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

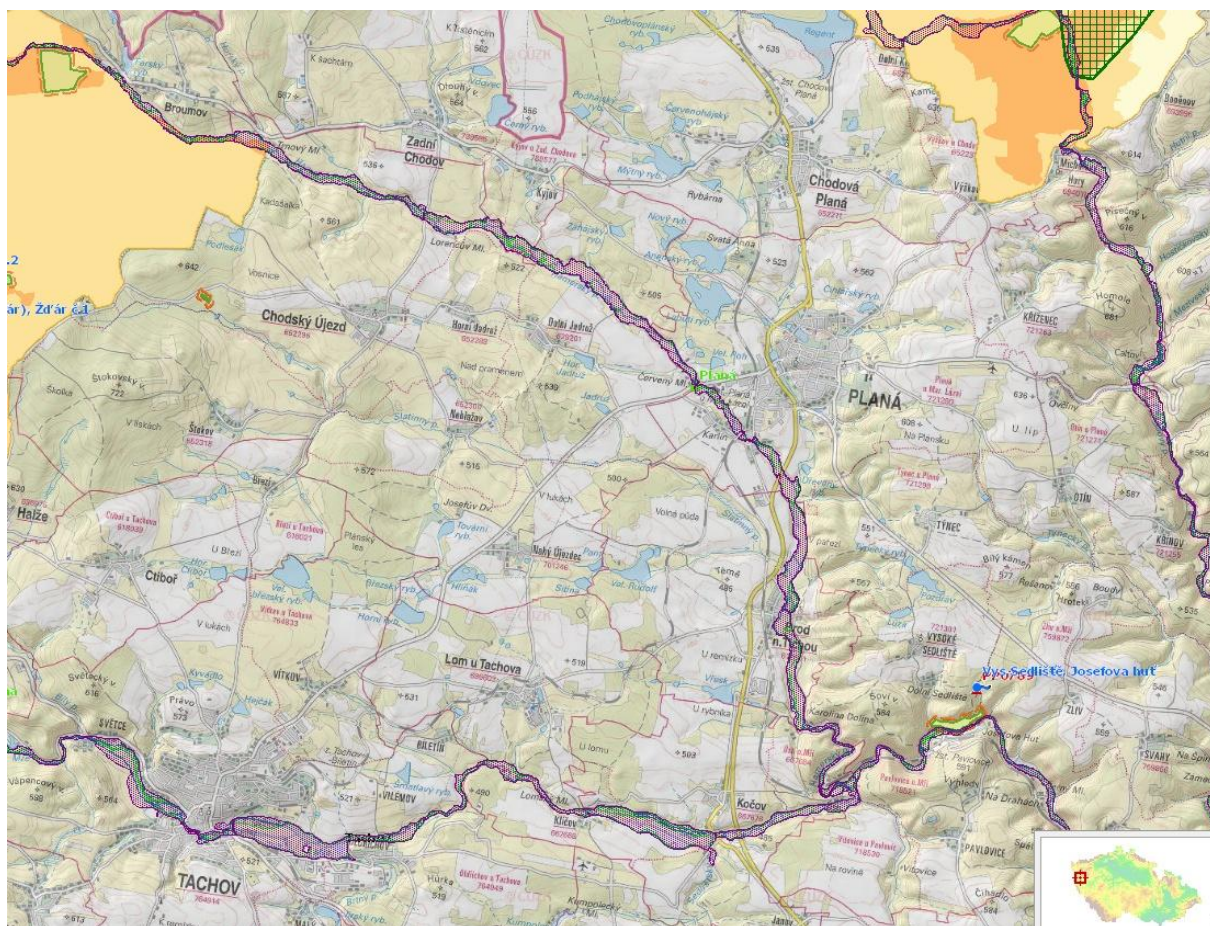
Rovněž žádná navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

Stavba se **nenachází** v ochranném pásmu lesa 50m.

Poloha vůči záplavovému území

Pozemek se **nenachází** v záplavovém území (Q5,Q20,Q100).

Nově bude zřízeno **ochranné pásmo nové STL přípojky plynu** na poz.š. 1349/11, pásmo se zřizuje v rozsahu 1,5m na každou stranu liniově od přípojky, to je 15,0 m².



1.8 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Výstavbou **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky, mimo pozemky 551, 1349/11, 1349/15, kde proběhnou výkopové práce (sanace v oblasti soklu).

Projekt se týká nejenom parcel vlastněných stavebníkem, ale také stavebních prvků na parcelách jiných vlastníků, se kterými je nutná dohoda o provedení.

V průběhu výstavby se nepředpokládá dlouhodobé omezení na komunikaci. Proto **nebyl** zpracován návrh DIO.

1.8.1 Údaje o odtokových poměrech

Jednou z plánovaných úprav je i řešení odtokových poměrů v okolí. Stávající stav má za následek zvýšenou vlhkost v suterénu výpravní budovy. Odtokové poměry budou výrazně zlepšeny, jelikož kolem celého objektu bude osazena **pojistná základová drenáž v kombinaci se spádováním opravovaných zpevněných ploch směrem od objektu**. Návrh počítá se zvýšením **propustných zpevněných ploch, retenčních ploch v prostoru demolice přístavků s vytěžením jejich základů**. Zpětné záhozy po výkopech ve volném prostoru budou provedeny kamenivem a zeminou s koeficientem propustnosti $k = 1 \cdot 10^{-6}$.

1.9 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Dojde k demolici nezkolaudované přístavby.

Dojde k bourání zpevněných ploch podél celého objektu (nutná sanace objektu).

V suterénu stávajícího objektu budou odstraněny degradované povrchy stěn a podlah (otlučením/otryskáním).

Dojde k odstranění starých chodníků a dlažby peronu.

Dojde k odstranění neužívaného kiosku.

Nedojde ke kácení dřevin.

1.10 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků lesa

Pozemek, dle katastru nemovitostí, nemá z hlediska ZPF hodnotu (zastavěná plocha a nádvoří).

1.11 Územně technické podmínky

1.11.1 El. přípojka:

Bez zásahu.

1.11.2 Zásobování vodou:

vodovodní přípojka

Bez zásahu.

vnitřní rozvody

Dojde ke kompletní rekonstrukci rozvodů celého objektu. Budou instalovány vodoměry podružných odběrů vody 2x v 1.NP a 3x v 2.NP. bude instalován vnitřní požární vodovod s oddělovací armaturou od vodovodu pitného. Nově bude řešena příprava teplé vody, samostatně pro obchodní a bytové jednotky.

1.11.3 Kanalizace dešťová:

Samostatně řešeno v rámci DUR.

Odvodnění objektu je řešeno vnějšími svody a napojením na kanalizaci průběžně uloženou podél objektu, systém bude opraven při sanaci zdíva výměnou dešťových odpadů a opravou jejich napojení na kanalizaci v rozsahu výkopu pro sanaci.

Kolem celého objektu bude osazena pojistná základová drenáž v kombinaci se spádováním opravovaných zpevněných ploch směrem od objektu. Návrh počítá se zvýšením propustných zpevněných ploch, retenčních ploch v prostoru demolice přístavků s vytěžením jejich základů. Zpětné záhozy po výkopech ve volném prostoru budou provedeny kamenivem a zeminou s koeficientem propustnosti $k = 1 \cdot 10^{-6}$.

Pojistná základová drenáž bude uložena do štěrkového polštáře usazeného na geotextílii. Drenážní potrubí bude dodáno jako systém potrubí s geotextilní nebo jutovou ochranou.

Parkovací plocha bude provedena jako polopropustná s akumulacím zasakovacím prostorem ve štěrkovém podloží dlažby a se spádováním k uliční vpusti, osazené na uvolněné přípojce kanalizace od dešťového svodu rušeného přístavku.

Svodný systém odvodnění bude tvořen v sejmutých horninách potrubím KG ukládaným jako svodné kanalizační potrubí a v rostlých horninách potrubím PP 125 s děrováním, s ukládáním do štěrkových zářezů š. 100 mm a průměrné hloubky 1000 mm. U systémů budou provedeny proplachovací a kontrolní šachty.

Pro zlepšení zasakovacích poměrů v prostoru umístění zasakovacího systému bude podle potřeby provedena výměna zeminy v podloží systému v mocnosti 1,5 m za zeminu s koeficientem propustnosti $k = 1 \cdot 10^{-6}$. nutno zhodnotit na místě stavby.

Základová spára zasakovacího systému bude upravena zhutněnou zarovnanou vrstvou neostrohranného materiálu frakce 16/32 v tl. 0,2 m a to maximálně v hloubce 1,0 m nad ustálenou hladinou spodní vody (nebyla zastižena). Na upravené dno a stěny bude uložena geotextilie a hrubé kamenivo. Zbývající část výkopu bude zasypána zeminou s koeficientem propustnosti $k = 1 \cdot 10^{-6}$ a provedena konečná úprava terénu.

Navrženým řešením nedojde ke zhoršení hydrogeologických poměrů v území a sníží se podmáčení pozemku zavěšenou vodou svrchního horizontu nad nepropustnými vrstvami.

Pro kontrolu a údržbu systému budou do potrubí doplněny kontrolní šachty DN 300 s poklopem litinovým Dn300 osazeným v upraveném terénu (min revizní potrubí DN 100 s víčkem na úrovni terénu).

Systém vyžaduje pravidelnou kontrolu 1x za rok.

1.11.4 Kanalizace splašková:

Kanalizační přípojka

Bez zásahu.

vnitřní rozvody

Dojde ke kompletní rekonstrukci vnitřní splaškové kanalizace, svodné, odpadní, připojovací a větrací. Svodná kanalizace bude vyměněna včetně potrubí v prostupu obvodovou stěnou, v rozsahu výkopu sanace vnějších základových stěn.

1.11.5 Zemní plyn:

Plynovodní přípojka

Samostatně řešeno v rámci DUR.

Navrhujeme zřízení samostatné plynovodní přípojky.

Světlost potrubí/materiál: PE100SDR11 d32

Délka potrubí: 5,0m

Charakter: STL plynovod, zemní plyn 300,0 kPa

Připojení na plynovod: PE50-300kPa, přípojkovým, přivařovacím, T kusem

zakočení: HUPem KU 25 umístěným v nice

vnitřní rozvody

V řešeném objektu je navržen nový plynovod sestávající z:

- hlavního přívodu plynu od HUP na fasádě, prostupem zdívkou do 1.PP
- instalační příprava pro skupinu 5 plynoměrů obchodního měření v 1.PP, místnost u domovního schodiště, za hlavním vstupem
- sdružená trasa plynového potrubí OPZ , pro pět odběrů plynu

5x OPZ sestávajících vždy z napojení a instalace jednoho plynového kotles uzavřenou spalovací komorou a potrubním rozvodem plynu.

1.11.6 Komunikace:

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována přes komunikace obce, komunikaci ve správě kraje. Dopravní prostředky budou na stavbě průběžně čištěny od zeminy a ostatního materiálu vyvezeného ze stavby.

Součástí PD je navržení zpevněného vjezdu na navrhované parkovací stání.

1.12 Věcné a časové vazby stavby, související investice

Stavba přednádraží – koordinace s investicí města.

Přesun a příprava prostor pro zaměstnance ČD Cargo, kteří mají nyní útlunu v demolovaném přístavku.

1.13 Seznam pozemků

Parcelní číslo: st. 551

Obec: Planá [561134]

Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280]

Číslo LV: 151

Výměra [m2]: 692

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Planá [121282]; č. p. 504; stavba pro dopravu

Česká republika,
Právo hospodařit s majetkem státu Podíl
Správa železnic, státní organizace,

Parcelní číslo: 1349/15
Číslo LV: 2525
Výměra [m2]: 60304
Druh pozemku: ostatní plocha
České dráhy, a.s.,

Parcelní číslo: 1349/11
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 2371
Druh pozemku: ostatní plocha
Město Planá,

1.13.1 Údaje o majetkoprávních vztazích

Úpravy pozemků se týkají majitelů:

Město Planá
České dráhy a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Souhlas se stavebními úpravami, viz dokladová část.

1.13.2 Údaje o sousedních pozemcích

Parcelní číslo: 3892
Číslo LV: 2323
Výměra [m2]: 22
Druh pozemku: ostatní plocha
Harantová Ludmila,

Parcelní číslo: 3893
Číslo LV: 591
Výměra [m2]: 21
Druh pozemku: ostatní plocha
SJM Šatra Jiří a Šatrová Věra,

Parcelní číslo: 1507/2
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 743
Druh pozemku: ostatní plocha
Město Planá,

Parcelní číslo: 1349/26
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 56
Druh pozemku: ostatní plocha

Město Planá,

Parcelní číslo: 1349/28

Číslo LV: 1

Výměra [m2]: 29

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Výpravní budova, administrativní a technické zázemí drážních složek, bytové jednotky.

Stavebními úpravami dojde k částečným změnám z hlediska využití jednotlivých celků budovy – demolice přístavku, která je užívána jako zázemí CD Cargo. Tito zaměstnanci budou dle dohody přesunuti do vedlejší budovy ČD, č.p. 503.

Prostor bývalé restaurace bude přeměněn na kancelářský prostor pro užití SPRÁVA ŽELEZNIC (maximálně 10 osob).

Prostor sociálního zařízení pro cestující bude přeměněn na sociální zařízení zaměstnanců SPRÁVA ŽELEZNIC. Dojde k úpravě vnitřního odbavovacího prostoru s přičleněním nového sociálního zařízení pro cestující, včetně samostatné kabin pro OSSPO.

Dále dojde k vybudování sociálního zařízení pro pokladny.

2.1.1 Účel užívání stavby

Výpravní budova, administrativní a technické zázemí drážních složek, bytové jednotky.

1. PP

Podzemní podlaží bude využíváno pro uskladnění věcí potřebných pro provoz nádraží, nebo bude prostor po sanaci prázdný.

1.NP

Při pohledu z přednádraží lze rozdělit budovu na několik funkčních celků. Z levé strany zůstává jako dopravní kanceláře a zázemí provozu. V prostřední části dochází k zlepšení zázemí pokladen a vymezení nových prostor pro technologie dráhy. Celkovou proměnou prochází část odbavovací s přičleněním hygienického zařízení pro cestující, který bude vhodně přesunut do hlavní budovy. V pravé části dochází k vybudování prostor pro administrativu SPRÁVA ŽELEZNIC, která nyní sídlí ve vedlejší budově č.p. 503. Prostor je koncipován pro 10 zaměstnanců..

2. NP

V druhém nadzemním podlaží se nachází 3 bytové jednotky. Ty projdou mírnými dispozičními a změnami, tak aby byl dosažen standard současného bydlení.

Podkroví

Využívá se jako klasická půda, kde se uskladňují nepotřebné věci k provozu výpravní budovy.

2.1.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

2.1.3 Popis dopravní koncepce

Stavba je využívána k dennímu provozu jako klasická výpravní budova.

2.1.4 Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na stavby

Není známo.

2.1.5 Základní bilance stavby

STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY			
ozn.		plocha (m2)	%
parcely			
parcela 551	SPRÁVA ŽELEZNIC	692,00	1,1%
parcela 1349/15	ČD	60304,00	95,2%
parcela 1349/11	Planá	2371,00	3,7%
celkem		63367,00	
stávající stav			
č.p. 504 - zastavěná plocha, mimo nezlegalizovaných částí		503,00	
č.p. 504 - demolice nezlegalizovaného přístavku		53,03	
krytý perón=zpevněné plochy pod přístřeškem		124,6	
celkem		680,63	
navrhovaný stav			
č.p. 504 - zastavěná plocha, po demolici		502,78	
č.p. 504 - zastavěná plocha, legalizace přístavku		42,07	
krytý perón=zpevněné plochy pod přístřeškem		124,6	
celkem		669,45	
zpevněné plochy - pochozí		266,2	
zpevněné plochy - pojezdové		93,62	
celkem		359,82	
zatravněná plocha, retenční		21,69	
propustné plochy, parkovací stání		66,74	
celkem		88,43	

Potřeby a spotřeby medií a hmot

Viz příkládané výkazy výměr.

Hospodaření s dešťovou vodou

Viz 1.11.3.

Samostatně řešeno v rámci DUR.

Množství produkovaného odpadu

Není známo.

Stávající třída energetické náročnosti budov

Předpoklad před rekonstrukcí G – mimořádně nevhodná.

2.1.6 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Viz samostatná příloha ZOV – HMGR prací.

12/2020 – 10/2021

2.1.7 Orientační náklady stavby

orientační náklady stavby				
OZN.	zastavěná plocha (m ²)	obestavěný prostor (m ³)	cenový odhad za m ² ,m ³ *	celkem
odstranění části č.p. 504	53,03	265,15	890	235 983,50 Kč
sanace č.p. 504	544,85	-	7000,00	3 813 950,00 Kč
základy, zemní práce č.p.504	266,20	319,44	2800,00	894 432,00 Kč
vegetační kryt	21,69	10,85	283,00	3 069,14 Kč
zpevněné plochy	551,16	275,58	3350,00	923 193,00 Kč
VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPRAVNÍ BUDOVY	2179,40	28332,20	6750,00	14 710 950,00 Kč
KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ A ÚPRAVA FASÁD	970,00		4450,00	4 316 500,00 Kč
ÚPRAVA ZASTŘEŠENÍ	1116,20		4800,00	5 357 760,00 Kč
			celkem bez DPH	30 255 837,64 Kč

* dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2018 sestavených ČSÚ a ČKAIT

Pozor, náklady stanoveny orientačně pro stupeň DSP, bez znalosti konečného položkového rozpočtu v CÚ 2020!

2.2 Celkové architektonické a urbanistické řešení

2.2.1 Urbanistické řešení

Navrhujeme vhodnou úpravu společensky exponovaného místa veřejného života, jako je železniční stanice. Hlavním cílem je navrátit výpravní budově a jejímu okolí původní podobu a zároveň navýšit kvalitu okolního prostředí tak, aby se celkově zvýšila prestiž dopravy po železnici. Tak jak tomu bylo naší minulosti, kdy železniční stanice byla vždy dominantou města a jeho okolí.

Demolicí přístavků se budova vrátí k původnímu pojetí hlavní budovy s dvěma křídly.

Vzniklý prostor bude vhodně využit k **pochozím plochám a k umístění parkovacích stání**, sloužících pro provoz budovy.

Stavebními úpravami nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, nedojde k narušení dochovaných historických urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo celku a nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. Nedojde k zhoršení rozhledových podmínek ze sousedních objektů a nedojde k zastínění okolních objektů.

2.2.2 Architektonické řešení

Záměrem je znovu **navrácení typického historického vzhledu** výpravní budovy, který bude doplněn o úpravy přilehlého okolí.

Rekonstrukcí se zlepší celkový stav objektu a zvýší se kvalita jejího okolí.

Tvarové řešení

Navrženými změnami dojde k narovnání tvarového řešení. K tomu přispěje zvláště demolice přístavku a navrácení se k sedlovému pojetí střech přístavků. Budově výrazně prospěje ztvárnění fasád, se základními prvky určenými proporcionalitě budovy – kordonová a korunní římsa.

Materiálové řešení

Při úpravách budou užívány nejmodernější materiály pro rekonstrukci historických budov. Zvláštní péče bude věnována úpravě fasády.

Důraz byl kladen na výběr spíše materiálů na přírodní bázi, s vysokou propustností par. Dále byla zohledněna trvalost materiálu, což například vedlo u střechy k nutnosti zvýšit sklon střech přístavků a zastřešení perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem.

Barevné řešení

Vychází ze schválené barevnosti s referentem NPÚ Plzeň, Mgr. Lucií Romportlovou.

Barvy jsou popsány specifickým kódem, jelikož v rámci zakázky není možné užití určitého výrobku.

Fasáda je dělena na:

základní plocha - světle béžovo-písková, škrábaná struktura.

aktivní plocha + tektonika - slonová kost světlá, utažená omítka.

doplňkové plochy - světle béžovo-písková, utažená omítka s pravidelnou vodorovnou rýhovanou strukturou (imitace kvádrového zdiva).

obklad soklu - imitace světlého pískovce.

střechy - RAL 3009 - Oxidovaná červená.

dřevěné prvky - RAL 3007 - Červenočerná, RAL 8022 – Černohnědá.

klempířské a zámečnické prvky - RAL 7016 - Šed' antracitová.

Okna – dle stávajícího řešení, čistě bílá.

2.3 Celkové technické řešení

2.3.1 Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce je navržena dle obvyklých standardů, případně podle platných norem, čímž je zajištěno, že v žádném místě konstrukce není překročen mezní stav pevnosti ani použitelnosti. To znamená, že únosnost vždy je vyšší než uvažované provozní zatížení a deformace svislé a vodorovné posuny nepřevýší povolené limity.

2.3.2 Údaje o splnění požadavků vyplívajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“ v částech, které se zejména stavební úpravy týkají.

§ 6

Připojení staveb na sítě technického vybavení

Na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn je stavba již napojena.

§ 7

Oplocení pozemku

Jedná se o stavbu, která slouží veřejnosti, oplocení není vyžadováno.

§ 9

Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedojde k možnému narušení stávající budovy, ani přímého okolí.

§ 10

Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavební úpravy, které na stavbě proběhnou, jsou navrženy tak, aby v maximální míře chránila zdraví, zdravé životní podmínky a ŽP. Jedná se o úpravy, které svými stavebními materiály a délkou výstavby minimálně negativně ovlivní okolí a ŽP.

§ 11

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Denní osvětlení v navrhovaných kancelářských prostorech prokázáno výpočtem, umělé osvětlení je navrhováno nově – výpočty intenzity pro pracovní prostředí jsou součástí PD ELE

Nově navržené sociální zařízení je větráno uměle, odtah nad střechu. Podsklepená část bude větrána přirozeně osazenými větracími mřížkami.

§ 13

Proslunění

Všechny bytové jednotky prosluněny – viz TZ ARS. Orientace oken východ-západ.

§ 14

Ochrana proti hluku a vibracím

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován. Díky zvolenému způsobu výstavby, není předpokládán výrazný vliv na okolí po dlouhou dobu.

§ 18

Zakládání staveb

Stávající základy nebudou stavebními úpravami výrazně dotčeny. Nepředpokládá se narušení v rámci sanací.

§ 19

Stěny a příčky

Nedojde k jinému, než standardnímu provedení.

§ 20

Stropy

Stávající stropy nebudou stavebními úpravami dotčeny v takové míře, aby byla narušena jejich stabilita.

§ 21

Podlahy, povrchy stěn a stropů

Povrchy vyznačených místností budou komplexně opraveny, sanovány. Vybaveny novou tepelnou a akustickou izolací. Dále izolací zabraňující průniku vody a par.

V případě 1.PP budou nevyhovující degradované povrchy stěn, podlah a stropů otryskány/otlučeny, ošetřeny hydrofobní impregnací .

§ 22, § 23

Schodiště a šikmé rampy

Hlavní vstup z perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem do objektu bude zachován bezbariérový, stávající rampa bude nahrazena vyrovnáním úrovně terénu.

§ 24

Komíny a kouřovody

Stávající komíny a kouřovody budou nově vyvložkovány, nebo zrušeny. Dle PD. Při výměně kotlů a instalaci nového kotle bude instalováno systémové odkouření kotlů do stávajících komínů. Systémové řešení současně zajistí přívod spalovacího vzduchu do plynového spotřebiče skupiny C.

§ 25

Střechy

Stávající střešní konstrukce bude stavebními úpravami dotčena v rozsahu popsáném v PD. V rámci přístavků a zastřešení perón=zpevněné plochy pod přístřeškem dojde ke kompletní změně kčního systému s navýšením hřebene. U hlavní budovy dojde ke kompletní výměně krovu a krytiny. Stávající tvar a výška hřebene bude respektována.

§ 26

Výplně otvorů

Nové výplně otvorů budou řešeny pouze v minimálním rozsahu. Výměna sklepních okének a výměna namáhaných vstupních dveří. Dále výměna oken v bytových jednotkách, dle požadavků vyplývajících z hlukové studie.

§ 27

Zábradlí

Provedeno na perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem na základě stávajícího provedení.

2.3.3 Bilance spotřeby odběru elektrické energie

Pro vývod do stávajícího rozvaděče RH1 budou vyměněny pojistky z původní hodnoty 3x50A na novou hodnotu 3x80A.

2.3.4 Celková spotřeba vody

Potřeba pitné vody, odtok splaškové vody				Celkem SV		z toho TV	0,3
Spotřební voda dle V.č.120/2011						(55°C)	
byty	100%	8 os	100 l/os.d	800,0	l/d		
WC veřejnost		100 os	5,5 l/os.d	550,0	l/d		
Personál technický		6 os	80 l/os.d	480,0	l/d		
Personál administrat.		16 os	60 l/os.d	960,0	l/d		
Spotřební celkem				2 790,0	l/d		
Qd				2,8	m3/d	0,8	m3/dTV
Qd,max		2,8 m3/d	1,29	3,6	m3/d	0,25	
Qh,max		3,6 m3/d	2,3	24	0,34 m3/h	0,21	m3/hTV
				0,10	l/s		
Qrok	80%	2,8 m3/d	365 dnů	814,7	m3/rok	305,5	m3/rokTV

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Následují údaje o splnění požadavků vyplvajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“

30

2.4.1 Osoby s omezenou schopností pohybu:

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou v projektu zohledněny.

Možnost překonat výškové rozdíly

Je navrženo **výškové vyrovnání krytého perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem** a to tak, že cestující OSSPO bude schopna bezbariérově projet od pokladen až k vlaku.

Snížený horizont vidění

V projektu byl brán zřetel na výšku očí uživatele vozíku 1100-1200mm.

Průchozí šířka

Je zachován min. 1,5m odstup od technického vybavení nástupiště, sloupů podepírajících zastřešení peronu, zábradlí. K zúžení na 0,9m může docházet jen v krátkých úsecích a odůvodněných případech. Max. průchozí šířka pod zastřešenou částí peronu s rezervou přesahuje hodnotu 1,8m (průchozí šířka pro 2 naproti sobě jedoucí vozíčkáře a to včetně odstupů).

Manipulační plocha

V projektu počítáno s manipulační plochou, která je vytyčena kruhem o průměru 1500mm. V případě dveří, které se otevírají dovnitř, je manipulační plocha vytyčena obdélníkem 1500-2000mm.

Dosahová výška

Maximální dosahová výška je dle TSI PRM 1300/2014 1100mm, minimální 400mm. Na tyto hodnoty bude brán zřetel především v následující projektové dokumentaci (stupeň DSP), kde dochází k úpravám interiéru (výšky klik, madel, uzpůsobení pokladen). Výška zámků může být max. 1000mm.

Výškový rozdíl

Maximální akceptovatelný výškový rozdíl dle 398/2009 Sb. může dosáhnout hodnoty 20mm, v případě prahu podle TSI PRM 1300/2014 25mm.

Výška umístění textů

Informační text/tabule budou optimálně umístěny ve výšce 1,2m. Dle TSI PRM 1300/2014 pak max. ve výšce 1,6m (pro info o odjezdech/příjezdech vlaků). Informace budou umístěny na snadno přístupných místech.

Protiskluznost

Veškerá navržené povrchové prvky musí podle ČSN 73 4959 splňovat min. požadavek drsnosti 0,6+ σ tg α . Součinitel smykového tření deklaruje výrobce.

Vyhrazená stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené

Je zřízeno přístupné parkovací stání pro OSSPO.

Výtahy

Úprava, či návrh výtahu není předmětem této ani následující projektové dokumentace.

Dveře a vchody

Zůstanou ve stávajícím stavu. Min. šířka dveří dle TSI PRM 1300/2014 je 900mm. U dvoukřídlých dveří lze považovat za vyhovující dveře s dveřním křídlem 800mm s možností otevření křídla druhého. Stávající stav je dle norem vyhovující.

Bezbariérové toalety

V objektu navrhujeme samostatnou bezbariérovou toaletu, přístupnou z předsíňky. Je společná jak pro muže, tak i ženy. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb respektuje.

Pokladní přepážky

Pokladní přepážky prodělají změnu. Je nutné se držet následujícími zásadami: výška pultu může být max. 800mm, v případě čelního přístupu s částečným podjezdem bude výška podjezdu min. 350mm, hloubka podjezdu min 300 mm, šířka podjezdu min. 600mm.

2.4.2 Osoby s postižením zraku

Získávání informací hmatem

Na nástupišti budou tuto funkci plnit jak přirozené vodící linie (zábradlí, obvodové stěny), tak i **vodící linie umělé** (400mm široké prvky s žebrovým profilem, případně dlažba s úpravou povrchu). Tyto vodící linie musí být dostatečně souvislé a ke zbytku pochozí vrstvy musí mít hmatový kontrast.

Získávání informací sluchem

V rámci projektové dokumentace (stupeň DUR) budou ponechána stávající akustická vedení. Ke změnám dojde až u následné PD stupně DSP.

Získávání informací zrakem

Osobám, jenž nejsou zcela beze zraku (slabozrací), bude k orientaci napomáhat optický kontrast jednotlivých stavebních částí (zed' x chodník, dlažba chodníku x umělá vodící linie....).

2.4.3 Osoby s postižením sluchu

Získávání informací zrakem

V rámci projektové dokumentace budou nahrazeny stávající vizuální tabulové, ne-elektronické a orientační systémy.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

2.5.1 Běžné předpokládané užívání:

Zahrnuje i užívání staršími osobami a dětmi. Nevztahuje se však na vědomé a úmyslné podstoupení rizika uživateli. To pak vyžaduje rozumné a odpovědné chování uživatelů.

2.5.2 Běžná údržba:

Preventivní opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, **natírání- navrhujeme dřevěný obklad(!!!)**opravy a výměna částí

stavby, je-li nutná, atd. Kontrolní prohlídky se provádí v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

2.5.3 Bezpečnost práce při realizaci a užívání:

Stavba svým rozsahem spadá pod §§ 14 a další zákona č.309/2006 Sb. a **bude** tedy zajištěn koordinátor pro tuto stavbu (na staveništi se předpokládá, že **budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby**, celková předpokládaná doba trvání prací a činností se předpokládá delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den). Během realizace stavby je nutné dodržovat příslušné závazné bezpečnostní předpisy a ČSN zejména vyhlášku 48/1982 a vyhlášku 363/2005 Sb., dále č.309/2006 Sb. Před uvedením do provozu provozovatel vypracuje na základě podkladů od dodavatele zařízení provozní předpis.

2.5.4 Kvalifikace pracovníků:

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Před započítáním prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Osoby pověřené obsluhou a údržbou elektrického zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci podle vyhlášky ČÚBP č. 50/78 Sb. Tyto osoby musí prokázat znalost místních provozních předpisů, protipožární opatření, první pomoci při úrazech elektrickým proudem.

2.6 Základní charakteristika technologických objektů a technických zařízení

Stavebními úpravami nedojde ke změnám, vyjma v oblasti ESO a TT.

Přesun technologií z jiných budov do nově vyčleněných prostor výpravní budovy není součástí této PD.

2.7 Základní charakteristika objektů

Stavební objekty řešené v rámci PD DSP. Jejich přesný rozsah je podrobně popsán v TZ ARS.

SO 10 – VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPRAVNÍ BUDOVY

Komplexní oprava budovy, zvláště vnitřních prostor.

V 1PP dojde k sanaci povrchů, včetně úpravy podlah.

V rámci 1NP dojde k částečné změně dispozic, zřízení hygienického zařízení pro zaměstnance i cestující.

Interiérové úpravy odbavovací haly a pokladen.

Výrazným zásahem budou nové podlahy.

V 2NP dojde ke kultivaci společné chodby k bytům a komplexní opravě bytových jednotek, včetně výměny vnitřních svislých i vodorovných rozvodů ZTI.

Půda bude zateplena položením tepelné izolace.

SO 11 – KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ A ÚPRAVA FASÁD

Po sanaci spodní stavby dojde ke kontaktnímu **zateplení fasád minerální vatou** tl. 120mm. Fasáda bude pojednána omítkami pro historické budovy (vápenný základ) s imitací tektonických prvků z umělých hmot. Půdní nadezdívka a štíty budou obloženy svislým dřevěným obkladem s vystouplými dřevěnými prvky, které budou odkazovat na původní hrázdní.

SO 12 – ÚPRAVA ZASTŘEŠENÍ

Mykologický posudek doporučuje výměnu nosných prvků krovu. Proto by krov hlavní budovy navržen nově.

Přístřešky a zastřešení perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem bude sjednoceno sedlovou střechou s jednotným sklonem 14°.

SO 13 – INSTALACE NOVÉHO TRUBKOVÉHO STOŽÁRU

V=6m nad hřeben, jeho pozice bude cca 0,5m od stávajícího. Dojde tedy ke snížení stávajícího stožáru. Statický návrh bude v rámci DPS.

Stavební objekty řešené již v rámci PD DUR.

SO 01 - LEGALIZACE PŘÍSTAVBY (PO ROCE 1975)

Jedná se o dostavbu schválenou DÚ

Nebyla však pravděpodobně dokončena řádně závěrečná prohlídka stavby, nebo nebyla stavba zanesena do katastru nemovitostí.

V rámci tohoto řízení žádáme o legalizaci této přístavby.

SO 02 - ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVBY (PO ROCE 1975)

Přístavba, která slouží jako útulna zaměstnanců ČD Cargo byla kompletně rekonstruována po roce 2007 v rámci rekonstrukce koridoru.

Po více než deseti letech po rekonstrukci je možné konstatovat, že stavební konstrukce trpí vážnými **nedostatky, poruchami a degradacemi**, které jsou pravděpodobně zapříčiněny:

- 1) Špatným, nebo žádným založením stavby
- 2) Nedostatečným, nebo žádným oddilátováním od zbytku budovy
- 3) Neprovedením, nebo špatným provedením ochrany proti zemní vlhkosti a vztlínání.

- 4) Špatně řešenými detaily střech a jejich návaznosti na ostatní části
- 5) Neprovedeným opatřením pro zlepšení tepelně technických vlastností budovy

Na základě obhlídky statika, znalce z oblastí sanací stavby bylo konstatováno:

Navrhujeme kompletní demolici přístavby bez náhrady, jelikož výše popsané důvody není možné kompletně odstranit a to ani komplexní rekonstrukcí této části.

SO 03 - SANACE A DRENÁŽE

Navrhujeme komplexní sanaci spodní stavby budovy a to následnými kroky:

- 1) **Výkop** po celém obvodu budovy, hl. = 1,0m, š. = 1,0m, spodní manipulační prostor. 0,5m.
- 2) Zhutnění dna výkopu na 35KPa.
- 3) Zřízení podkladního betonového základu pro položení drenáže, včetně zřízení zaobleného rohu k zdivu budovy.
- 4) Osekání venkovního zdiva či obkladu po úroveň stávajícího soklu
- 5) Kompletní osekání vnitřních omítek a stropů v celém 1PP. Vyškrábání spar, mechanické očištění.
- 6) Kompletní odstranění zdegradovaných podlahových vrstev v 1PP, předpoklad až 200mm.
- 7) Provedení **krémové injektáže** pro cihelné zdivo á 8mm, sklon dle spáry.
- 8) Provedení nové **HI stěrky** po celém obvodu budovy. Od výšky výkopu po hranu stávajícího kamenného zakončení soklu.
- 9) Opatření vnitřních stěn a stropů 1PP transparentním **hydrofobním nátěrem**.
- 10) Výměna a obnovení veškerých větracích průduchů z 1PP na ulici a perón=zpevněné plochy pod přístřeškem. Opatřit košem na zachycení nečistot z ulice.
- 11) Provedení samonivelační HI stěrky podlahy, včetně zaoblených rohů.
- 12) Provedení **lité průmyslové podlahy** v celém 1PP.
- 13) Provedení vnějšího **zateplení zdiva a soklu XPS**.
- 14) Provedení drenážní a krycí vrstvy zdiva, položení **drenážních trub** a jejich obalení košem z geotextilie.
- 15) Postupné kladení a hutnění souvrství z kameniva.
- 16) Ukotvení finální pohledové vrstvy soklu z **imitace pískovce** a jeho provizorní klempířské zakrytí.
- 17) Položení finální krycí vrstvy **chodníku** či perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem v návaznosti na úpravy komunikací a perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem.

SO 04- ÚPRAVA PERÓNU=ZPEVNĚNÉ PLOCHY POD PŘÍSTŘEŠKEM

V rámci rekonstrukce koridoru sice došlo k vybudování rampy z nástupiště na zpevněné plochy pod přístřeškem, ale tím se nevyřešila návaznost na úroveň podlahy v samotné výpravní budově. Proto navrhujeme následující:

- 1) Odstranění stávající rampy, včetně jejího založení a zábradlí.
- 2) Odstranění krycího a podkladního souvrství krytého perónu=zpevněné plochy pod přístřeškem.
- 3) Provedení postupné pokládky a hutnění jednotlivých navržených vrstev.
- 4) Kladení finální vrstvy z **betonových velkoformátových dlaždič**, včetně signalizačního pásu.

SO 05 - ÚPRAVA KOMUNIKACE

Úprava komunikací po provedených výkopech se rozumí navrácení minimálně do původního provedení před rekonstrukcí.

Cílem projektu je maximální **koordinace** s projektem rekultivace přednádraží města Planá.

Navrhujeme zřízení pochozích vrstev z **betonových velkoformátových dlaždič**.

Vzhledem k nesouhlasu DI PČR Tachov s navrženým dopravně technickým řešením a po vzájemné dohodě SPRÁVA ŽELEZNIC s MÚ města Planá, bude vjezd a neveřejné parkoviště zahrnuto v samostatné PD, která bude řešit celé přednádraží.

SO 06 -ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ

Vzhledem k nesouhlasu DI PČR Tachov s navrženým dopravně technickým řešením a po vzájemné dohodě SPRÁVA ŽELEZNIC s MÚ města Planá, bude vjezd a neveřejné parkoviště zahrnuto v samostatné PD, která bude řešit celé přednádraží.

SO 07 -ZŘÍZENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY STL

Světlost potrubí/materiál:	PE100SDR11 d32
Délka potrubí:	14,4m
Charakter:	STL plynovod, zemní plyn 300,0 kPa
Připojení na plynovod:	PE50-300kPa, přípojkovým, přivařovacím, T kusem
zakončení:	Regulátor B25

SO 09 -ZŘÍZENÍ UZEMNĚNÍ BLESKOSVODU V RÁMCI SANAČNÍCH PRACÍ

Řešeno v samostatné části. Uzemnění nutno provést spolu s výkopovými pracemi. Zbytek bleskosvodu bude řešen v části DSP v rámci rekonstrukce střechy.

SO 14 – PODZEMNÍ PŘELOŽKA VEDENÍ TANET – řešeno v samostatné PD

Bude řešena v samostatné PD. Bude vedena podzemím do 1PP pod pokladnu, kde bude vyvedena a vedena podlahovým rozvodem do rozvodny.

Na zhotovení přeložky bude poptán p. Bambas (777 975 431), který řeší pro Tanet.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně popsáno v samostatné části PBR.

Stavebními úpravami nedojde ke změnám, které by měly negativní vliv na objekt z hlediska požární odolnosti ->

Veškeré prvky vyhoví prolll. SPB

Možnosti provedení požárního zásahu – manipulační plocha okolo budovy bez zásahu.

Posouzení únikových cest – zřízením vchodu do ulice se poměry úniku vylepší.

Rozdělení posuzovaného objektu do požárních úseků –dojde k neposouzení PÚ

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí –nedojde k porušení obalové kce z hlediska protipožární ochrany.

Konstrukce střechy bude z nehořlavého materiálu, tepelné izolace z reakcí na oheň A1.









Vnější odběrná místa – bez zásahu.

Vnitřní odběrní místo – bez zásahu.

Elektrická požární signalizace, Stabilní hasicí zařízení, Nouzové osvětlení, Zařízení autonomní detekce a signalizace – bez zásahu.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Původní energetický štítek z roku 2002.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY						
Typ budovy				Provozní		
Označení budovy				CD48 - Žst. Planá u Mariánských Lázní - Vyravní budova		
Adresa budovy				Planá u Mariánských Lázní, Železničářská 504, 348 15		
Celková podlahová plocha				A _e	789,5	m ²
				stávající		doporučení
CI	Velmi úsporná					
				CI ≤ 0,30		
0,30				CI ≤ 0,60		
0,60				CI ≤ 0,75		
0,75				CI ≤ 1,00		
1,00				CI ≤ 1,50		
1,50				CI ≤ 2,00		
2,00				CI ≤ 2,50		
2,50				CI > 2,50		
Mimořádně nehospodárná						
Klasifikační ukazatel CI stávající, doporučený				CI	-	1,93
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy stávající, doporučený				U _{em}	W.m ⁻² .K ⁻¹	0,92
Klasifikační ukazatel CI a jím odpovídající hodnoty U _{em} pro A/V				A/V	m ² .m ⁻³	0,57
CI	0,30	0,60	0,75	1,00	1,50	2,00
U _{em}	0,17	0,34	0,42	0,56	0,86	1,16
Platnost štítku do				Datum		
Štítek vypracoval				Jméno a příjmení		
				Ing. Michal Doležal		
				Klasifikace		
				Energetický auditor: osv. č. 167, zapsán 28.4.2003		

2.9.1 energetická náročnost stavby

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY			
Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)			
Mimořádně úsporná A	66		
Velmi úsporná B	99	Dop.	
Úsporná C	132	119	158 / Dop.
Méně úsporná D	198		
Nehospodárná E	264		
Velmi ne hospodárná F	330		
Mimořádně ne hospodárná G			
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	
103,826		138,023	

Návrh se v maximální možné míře snažil o co nejnižší energetickou náročnost budovy.
Sanace spodní stavby.
Kompletní kontaktní zateplení obálky budovy.
Zateplení podlah – dle možnosti skladeb.
Výměna některých výplní otvorů.
Zateplení stropů nad nevytápěnými půdami.
Kompletní změna způsobu vytápění a hospodaření s energiemi. S možností měření.
Návrh LED osvětlení.

Navrhovanými úpravami dojde k posunu **klasifikace z E – ne hospodárná na C- úsporná**.

2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projekt je vyhotoven v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, které jsou vtěleny do hygienických a zdravotních předpisů a zároveň respektuje podmínky ochrany životního prostředí.

2.10.1 Zásady řešení parametrů stavby

Větrání

Podsklepená část bude větrána přirozeně.
Nově zřizované místnosti hygienického zařízení pro zaměstnance, cestující a v bytových jednotkách budou vybaveny nuceným odtahem. Odtah znehodnoceného vzduchu nad střechem.

Klimatizace

Je navržena pro prostory administrativy, pokladen a do místností pro technologie.

Vytápění

Dojde k instalaci plynového kotle a teplovodní vytápěcí soustavy, samostatně pro dvě obchodní jednotky a tři bytové jednotky.

Ohřev pitné vody pomocí plynového kotle (horní topná spirála) je řešen jako přednostní před ohřevem topné vody.

1.NP sestava plynového kondenzačního kotle s externím zásobníkem TV o objemu 160l **2x 1,9 – 16,9 kW**.

Tři byty 2.NP, 3x plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV **3x 1,9 – 23,0 kW**.

Odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude proveden vystrojením původního komínového průduchu.

Nové potrubí bude vedeno po stěně u podlahy a v konstrukci podlahy.

Budou osazena nová desková tělesa a v hygienických koupelnová žebříková tělesa.

Denní osvětlení, proslunění

Každé navrhované pracovní místo má dostatek denního světla – viz TZ ARS.

Bytové jednotky jsou prosluněny – viz TZ ARS..

Zásobování vodou

Ze stávajícího vodovodního řádu.

Nově navržené sociální zařízení pro zaměstnance, cestující a v bytových jednotkách bude vybaveno TUV.

Nakládání s odpady

Odpady z objektu budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Na pozemku budou umístěny nádoby na odpad ve stávajícím umístění.

2.10.2 Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Prach a chemické vlivy

Navrhovaný projekt nemění hladinu prachu ani vliv chemických látek uvolňovaných do vnitřního prostředí budov.

Hluk a vibrace, Hygienické limity pro venkovní prostor

Objekt se nachází v rušné oblasti, kde však dle hlukové studie **nejsou překračovány** limity hluku dopravou ani jiným provozem.

Zdrojem hluku je:

- železniční doprava po trati č. 170

Začátkem platnosti GVD 2019/2020 je správné označení trati nově číslem 178.

- automobilová doprava pro přilehlých komunikací (Železničářská, Nádražní a Jateční)

- provozovna Výkup Surovin - Jiří Hýsek

- provozovna StoraEnsoWoodProducts Planá s.r.o.

- provozovna Primagra, a.s.

Bod	Název zdroje	Naměřená hodnota $L_{Aeq,T}$	Korekce na hluk pozadí K_R	Korekce na odraz hluku K_O	Útlum vlivem časové využití K_T	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$
		dB	dB	dB	dB	dB
MB_1	Hladina hluku ze železniční a silniční dopravy + provoz průmyslových areálů (doba denní, $L_{Aeq,16h}$)	60.7	-	- 2	-	58.7 ± 1.6
	Hladina hluku ze železniční a silniční dopravy (doba noční, $L_{Aeq,8h}$)	51.5	-	- 2	-	49.5 ± 1.6
	Tónová složka: ne					
	Limitní hodnota $L_{Aeq,16h} = 60$ dB - den Limitní hodnota $L_{Aeq,8h} = 55$ dB - noc					
	Nepřekračuje limitní hodnoty					

Tabulka 10: Porovnání s limitními hodnotami (měřicí bod MB_1 - exteriér)

Navrhujeme venkovní stacionární zdroje hluku:

Navrhujeme umístění venkovních jednotek pro klimatizaci s deklarovanými parametry hlukové zátěže **do 50dB**.

Navrhujeme umístění jednotek ze severní a jižní strany objektu do vybudovaných revizních otvorů ve štítech přístavků, které budou odhlučněny a s dostatečným přívodem vzduchu. (Nejlépe patrné z výkresu pohledů a řezů).

V rámci kolaudačního řízení předloží žadatel v rámci dokumentace **protokol z měření hluku** provedeného akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří.

Záření

Navrhovaný projekt nemění hladinu záření.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bude řešena v rámci rekonstrukcí podlah, kde bude osazena nová HI ochrana pro stupeň radonového rizika – nízký.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Hladina hluku z železniční a silniční dopravy včetně hluku z provozu okolních průmyslových a výrobních areálů šířící se do chráněného venkovního prostoru objektu ŽST Planá u Mariánských Lázní, Železničářská 504 **splňuje hygienické limity** dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve smyslu pozdějších předpisů.

2.11.5 Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí

Nově navržené vstupní dveře se vzduchovou neprůzvučností 30(-1;-5) dB.

Nově navržená okna do bytových jednotek ze strany ke kolejišti **38(-1;-5) dB**, dle ČSN 73 0532 třída TZI 3.

Nově navržená okna do bytových jednotek ze strany k přednádraží **30(-1;-5) dB**, dle ČSN 73 0532 třída TZI 2.

V hlukové studii bylo provedeno orientační posouzení neprůzvučnosti obvodového pláště jako celku (zdivo + okno). - odhadnutá hodnota $R'_{tr,s}$ včetně korekce C_{tr} : **30 dB > vyhovuje, limitní**.

Vzhledem k navrženým úpravám výměny okenních výplní a zateplení fasády KZS, dojde k výraznému **zlepšení** již nyní limitně vyhovujících podmínek.

2.11.6 Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi

Mezibytové stěny zesilovány SDK přízdívkami s izolací. Viz TZ ARS.

Stropy nově vybaveny kročejovou vrstvou.

2.11.7 Protipovodňová opatření

Řešený pozemek se nenachází v povodňové oblasti.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Likvidace splaškových vod

Dojde ke kompletní rekonstrukci vnitřní splaškové kanalizace, svodné, odpadní, připojovací a větrací. Svodná kanalizace bude vyměněna včetně potrubí v prostupu obvodovou stěnou, v rozsahu výkopu sanace vnějších základových stěn.

Likvidace dešťových vod

Viz 1.11.3.

Samostatně řešeno v rámci DUR.

3.2 Zásobování vodou

Výměna armatur vodoměrné sestavy na stěně v 1.PP s přelozkou fakturačního vodoměru do nové instalace. Potrubí přípojky nebude dotčeno.

Dojde ke kompletní rekonstrukci rozvodů celého objektu. Budou instalovány vodoměry podružných odběrů vody 2x v 1.NP a 3x v 2.NP. bude instalován vnitřní požární vodovod s oddělovací armaturou od vodovodu pitného. Nově bude řešena příprava teplé vody, samostatně pro obchodní a bytové jednotky.

3.3 Zásobování energiemi

V řešeném objektu je navržen nový plynovod sestávající z:

- hlavního přívodu plynu od HUP na fasádě, vstupem zdívkou do 1.PP
- instalační příprava pro skupinu 5 plynoměrů obchodního měření v 1.PP, místnost u domovního schodiště, za hlavním vstupem
- sdružená trasa plynového potrubí OPZ , pro pět odběrů plynu

5x OPZ sestávajících vždy z napojení a instalace jednoho plynového kotles uzavřenou spalovací komorou a potrubním rozvodem plynu.

3.4 Dopravní řešení

3.4.1 Popis dopravního řešení

Výstavbou **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky, mimo pozemky, kde proběhnou výkopové práce (sanace v oblasti soklu). Z hlediska dopravy by nemělo docházet k závažnějším dopravním omezením – pokládka chodníku v oblasti přednádraží, vybudování vjezdu na nové parkoviště.

3.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována přes komunikace obce, komunikaci ve správě kraje.

3.4.3 Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu v samostatné části PD.

Stávající stav 15,66 = požadavek 16 parkovacích stání.

Navrhovaný stav částečných změn ve využití (z pohostinství administrativy, snížení plochy původní administrativy ubouráním) 8,61 = > **dochází k redukci počtu požadovaných parkovacích stání.**

Přesto návrh počítá se zřízením **4 neveřejných parkovacích stání pro osobní automobily**, včetně stání pro OSSPO. Oblast přednádraží je plně parkováním vytižena a je třeba tuto situaci pomoci řešit.

Parkování je zřízeno na pozemku ČD a.s. s jejich souhlasem.

Parkovací stání budou sloužit pro nájemníky bytových jednotek a případně pro potřeby zaměstnanců SPRÁVA ŽELEZNIC a ČD.

4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE

4.1.1 Traťová a staniční technologie

Viz D.1_Technologická část.

V současné době je převážná většina sdělovací a zabezpečovací technologie umístěna ve vedlejší technologické budově. Ve výpravní budově nalezneme původní SH skříně s ukončením kabelizací, která už je využívána jen z části. V rámci rekonstrukce budou původní SH skříně kompletně zrušeny. Části SH skříní, které bude potřebné zachovat, budou rozděleny do dvou nových 19" racků, které budou na místě původních SH skříní.

V rámci předmětné stavby budou dále provedeny nové rozvody strukturované kabeláže po výpravní budově a dále budou provedeny taktéž nové rozvody rozhlasového, informačního a hodinového zařízení v samotné výpravní budově a na zastřešení prvního nástupiště přiléhajícího k výpravní budově.

4.1.2 Návrh dočasných opatření během výstavby

V prostoru umístění technologií dojde pouze k výměně střechy. Návrh počítá se zachováním stávajícího stropu, který bude po odstranění střešní a krovní konstrukce chráněn proti prašnosti a zatékání, do té doby, než dojde k vybudování nové střechy v plném rozsahu.

Nebude nutné omezovat provoz technologie.

S ohledem na pohyb zaměstnanců a cestujících během rekonstrukce budou navržena přechodná opatření.

Zvláště po dobu rekonstrukce pokladen – navrhujeme **zcela pozastavit prodej na cca 2 dny**, v průběhu kterých bude upraveno okénko pokladen. Zde bude nutné kompletní zajištění veškeré technologie protiprašným obalem.

Nedílnou součástí bude zřízení krytých lávek přes výkop v průběhu sanace – lávky budou vybaveny zábradlím a výstražným značením. Poloha je součástí výkresu situace ZOV.

Pro vstup k výtahu na perón=zpevněné plochy pod přístřeškem a pro vstup k pokladnám bude zřízen pojezdový chodníček.

V období cca **2 týdnů předpokládáme plné přerušení provozu v odbavovací části haly** (podlaha). V této době je možno vydávat lístky z pokladny oknem na ulici.

4.1.3 Navrhované staniční a traťové zabezpečovací zařízení

V případě stávající sdělovací místnosti ve VB bude provedena montáž nové klimatizační jednotky. Ostatní stavební úpravy se této místnosti zásadně nedotknou. Po dobu prací bude stávající zařízení místnosti důkladně chráněno proti prašnosti.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po skončení veškerých stavebních prací, bude vegetace a přilehlé komunikace uvedeny minimálně do původní podoby. V rámci zřízení parkovacích stání dojde k vybudování **zelených retenčních ploch** s vysazením keřů, vhodných pro zadržování vody v půdě - **Dřišťál červenolistý**.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravynemění vliv současné stavby na životní prostředí. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Rovněž žádná navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

6.1.1 Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby:

budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Provozem objektu:

stavební úpravy nemají vliv na množství produkovaných škodlivin během provozu objektu.

6.1.2 Hluk

Viz výše: Hluk během provozu objektu:

6.1.3 Voda

Úpravy zasahují do vodního prostředí v okolí stavby. Návrhem drenáže, vsaku a retence dojde k výraznému zlepšení okolního prostředí. Odpadní vody z provozu stavby jsou odvedeny systémem veřejné kanalizace.

6.1.4 Odpady

Veškeré odpady budou katalogově roztříděny a zlikvidovány dle platné legislativy v odpadovém hospodářství, včetně vedení evidence.

Vyloučeno je pochopitelně pálení a jiný druh nezákonné likvidace.

Tabulka odpadů v části D.2 ARS byla předložena příslušnému OŽP z hlediska posouzení nakládání s odpady v rámci SR.

Odpady z provozu objektu budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Investor bude mít uzavřenou smlouvu s firmou na likvidaci odpadů. Ve stávajícím stavu jsou k dispozici koše na tříděný odpad, ty jsou smluvně umístěny a zůstanou i ve stavu s projektem.

V rámci veřejně přístupných prostor jsou navrženy nové odpadkové koše.

6.1.5 Půda

Předpokládá se, že skoro žádná navážka z výkopových prací **nebude** užita k vyrovnání terénu na pozemku. Bude odvezena a nahrazena vhodným, navrženým materiálem.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Oplocení staveniště je provedeno souvislým plotem o minimální výšce 1,8 m.

Nedílnou součástí bude zřízení krytých lávek přes výkop v průběhu sanace – lávky budou vybaveny zábradlím a výstražným značením. Poloha je součástí výkresu situace ZOV.

Vypracoval:
datum:



Ing. arch. Lukáš Střiteský
srpen '20

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lukáš Střiteský", written over the dotted line of the signature line.